

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»  
Белокалитвинского района**

347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18  
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiia@yandex.ru

**Проект межевания территории в районе  
земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова  
в г. Белая Калитва Ростовской области**

---

Том 1

Основная часть проекта межевания

А-022-001-ПМ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»  
Белокалитвинского района**

347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18  
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiia@yandex.ru

**Проект межевания территории в районе  
земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова  
в г. Белая Калитва Ростовской области**

---

Том 1

Основная часть проекта межевания

А-022-001-ПМ

Директор ООО «РЦТИиА»  
Белокалитвинского района

Савиных Е.А.

## Содержание графической части

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Примечание
1	Общие данные		
2	Чертеж межевания территория	1:1000	

### Общие данные

Климатические условия района строительства умеренно-континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

- среднегодовая температура воздуха +3,5<sup>0</sup>С;
- средняя температура января -6,7<sup>0</sup>С;
- средняя температура июля +17,7<sup>0</sup>С;
- безморозный период 177 дней в году;
- глубина снежного покрова 50-70 см;
- глубина промерзания почвы 80-100 см;
- преобладающее направление ветров южного и юго-западного направлений, скорость ветра в среднем составляет 4,0 м/сек;
- среднегодовое количество осадков 550 мм, из которых 70% выпадает в теплый период года.

Проектируемая территория площадью 2,97 га расположена в северной части г.Белая Калитва, в общественно-деловой зоне по ул.1-я Чехова . Территория ограничена:

- с севера и запада - застройкой индивидуальными жилыми домами.
- с востока - промышленные объекты;
- с юга - территория свободная от застройки.

Целью разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) является:

- обеспечение устойчивого развития территории,
- перераспределения земель;
- определение параметров земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

						А-022-001-ПМ				
						Проект межевания территории в районе земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова в г. Белая Калитва Ростовской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Топор Н.Н.			02.22			П	1	
Проектировал		Топор Н.Н.			02.22	Общие данные		ООО "РЦТИиА" Белоклитвинского района		

Чертеж межевания территории М1:1000

Координаты поворотных  
точек земельного участка ЗУ 1.  
Площадь 8182,0 м2

ЗУ-1		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	530 089,74	2 282 584,24
2	530 072,96	2 282 733,30
3	530 070,00	2 282 759,35
4	530 054,31	2 282 763,33
5	530 048,52	2 282 796,47
6	530 066,20	2 282 793,76
7	530 063,27	2 282 820,01
8	530 035,18	2 282 820,20
9	530 045,55	2 282 764,99
10	530 033,59	2 282 767,51
11	530 033,20	2 282 728,91
12	530 049,98	2 282 579,85

Координаты поворотных  
точек земельного участка ЗУ 2.  
Площадь 4960,0 м2

ЗУ-2		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	530 033,20	2 282 728,91
2	530 033,59	2 282 767,51
3	530 045,55	2 282 764,99
4	530 035,18	2 282 820,20
5	530 063,27	2 282 820,01
6	530 066,20	2 282 793,76
7	530 048,52	2 282 796,47
8	530 054,31	2 282 763,33
9	530 070,00	2 282 759,35
10	530 072,96	2 282 733,30
11	530 078,20	2 282 687,00
12	530 097,16	2 282 831,81
13	530 065,27	2 282 837,76
14	530 017,68	2 282 837,43

Координаты поворотных  
точек ограничения прав земельного участка  
предусмотренные ст.56,56.1 ЗК РФ  
Площадь 49, м2

Каталог координат зоны		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	530 070,00	2 282 759,35
2	530 054,31	2 282 763,33
3	530 045,55	2 282 764,99
4	530 053,57	2 282 767,55
5	530 044,67	2 282 769,69
6	530 040,83	2 282 765,98
7	530 070,04	2 282 758,96

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
	границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
	границы образуемых земельных участков с обозначением поворотных точек
	территория существующих земельных участков для коммерческого использования
	обозначение образуемых земельных участков на плане
	территория образуемых земельных участков для коммерческого использования

**:ЗУ2** образуется за счет земель государственной и (или) муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 61:04:0040110. Проектом предлагается образование земельного участка с целью исключения изрезанности земельного участка с кадастровым номером 61:04:0040110:6, определение вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения - «Открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей».

Ведомость образуемых земельных участков					
№ по проекту	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Описание, местоположение (адрес)	Сущест. площадь уч-ка, м²
ЗУ 2	-	Земли населенного пункта	Открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	В районе земельного участка с КН 61:04:0040110:6 по ул. 1-я Чехова, г.Белая Калитва,Ростовская область	-

Площадь уч-ка по проекту межевания, м²

4960,0

Примечание:

Красные линии настоящим проектом не устанавливаются,т.к. нет утвержденных красных линий.

						А-022-001-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова в г. Белая Калитва Ростовской области			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Топор Н.Н.				02.22		П	2	
Проектировал	Топор Н.Н.				02.22	Чертеж межевания территории	ООО "РЦТИА"		
							Белокалитвинского района		