

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 «БЕЛОКАЛИТВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2024 № 463

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации Белокалитвинского городского поселения от 13.09.2021 № 305**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Федеральным законом от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 22.07.2024 N 194-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" Администрация Белокалитвинского городского поселения **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского городского поселения от 13.09.2021 № 305 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» следующие изменения.

1.1. Абзац 8 подпункта 2.11.1 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

1.2. Абзац 9 подпункта 2.11.1 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

1.3. Абзац 10 подпункта 2.11.1 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

1.4. Абзац 13 подпункта 2.11.1 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=860&field=134&date=07.10.2024) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений Администрации Белокалитвинского городского поселения Мищенко С.Н.

Глава Администрации

Белокалитвинского городского поселения Н.А. Тимошенко

Верно:

Начальник общего отдела М.В. Баранникова