



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«БЕЛОКАЛИТИВНОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТИВНОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2025 № 330

г. Белая Калитва

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 870 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ИНН 6163000368), в целях размещения наземных элементов линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей (инженерные сооружения) Администрация Белокалитвинского городского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков в границах кадастрового квартала - 61:04:00600011 в целях размещения наземных элементов линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей (инженерные сооружения), общей площадью 13 кв.м. (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ИНН 6163000368, ОГРН 1026103159785, почтовый адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Кировский, 40А).
4. Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов системы газоснабжения производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца).
5. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-

на-Дону»:

5.1. Обеспечить приведение использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Внести плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Уведомлять Администрацию Белокалитвинского городского поселения об изменениях характеристик объектов электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Расчет платы производится в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, а также в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Белокалитвинскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593, согласно приложению № 2.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу земельных и имущественных отношений Администрации Белокалитвинского городского поселения в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

8.1. Опубликование настоящего постановления, за исключением приложения к нему, на официальном сайте Администрации Белокалитвинского городского поселения <http://belokalitivnskoe.gr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Направление в орган регистрации прав заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах, согласно приложению к настоящему постановлению и в адрес ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений Администрации Белокалитвинского городского поселения Вушкарскую Н.Н.

Глава Администрации
Белокалитвинского городского поселения

Н.А. Тимошенко

Верно: И.о. начальника общего отдела

И.В. Володько

