

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«БЕЛОКАЛИТВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2025 № 22

г. Белая Калитва

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по Белокалитвинскому городскому поселению на 2025 год**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства стороительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 668/пр от 27.09.2016 г. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», и решением тарифной комиссии, Администрация Белокалитвинского городского поселения **постановляет:**

1. Установить и ввести в действие:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношение возникшие с 01.01.2025.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Белокалитвинского городского поселения |  | Н.А. Тимошенко |

Верно:

Начальник общего отдела М.В. Баранникова

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | Приложение № 1  к постановлению  Администрации Белокалитвинского  городского поселения  от 20.01.2025 года № 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | | Размер платы за жилое помещение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | | для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | | договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | | по Белокалитвинскому городскому поселению на период с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Характеристика жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Размер платы за жилое помещение, руб./кв. м общей площади жилого помещения, в месяц, всего | | | | | | | | | | | | | в том числе: | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| плата за пользованием жилым помещением (плата за наём) | | | | | | плата за содержание жилого помещения | | | | | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | | | | | плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| содержан  ие и ремонт лифтов (в т.ч. освидетельствование и диагностика) | | | | | | содержание мусоропроводов | | | | сбор и вывоз жидких бытовых отходов | | | | | прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | 5 | | | | | | 6 | | | | | | 7 | | | | | | | | | 8 | | | | | | 9 | | | | 10 | | | | | 11 | | |
| 1 | | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **52,91** | | | | | | | | | | | | | 19,01 | | | | | | **33,90** | | | | | | 3,85 | | | | | | 30,05 | | | | | | | | | 6,50 | | | | | | 0,38 | | | |  | | | | | 23,17 | | |
| 2 | | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **52,47** | | | | | | | | | | | | | 19,01 | | | | | | **33,46** | | | | | | 3,80 | | | | | | 29,7 | | | | | | | | | 6,50 | | | | | |  | | | |  | | | | | 23,16 | | |
| 3 | | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (в т.ч. капитальные жилые дома, обустроенные тепловыми пунктами являющиеся общим имуществом собственников жилого помещения), необорудованные лифтом и мусоропроводом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **41,13** | | | | | | | | | | | | | 17,43 | | | | | | **23,70** | | | | | | 2,69 | | | | | | 21,01 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 21,01 | | |
| 4 | | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с индивидуальными тепловыми пунктами, подключённые к газораспределительной системе. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **37,57** | | | | | | | | | | | | | 17,43 | | | | | | **20,14** | | | | | | 2,29 | | | | | | 17,85 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 17,85 | | |
| 5 | | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **35,98** | | | | | | | | | | | | | 16,90 | | | | | | **19,08** | | | | | | 2,17 | | | | | | 16,91 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 16,91 | | |
| 6 | | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **58,41** | | | | | | | | | | | | | 16,90 | | | | | | **41,51** | | | | | | 4,72 | | | | | | 36,79 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | 19,89 | | | | | 16,91 | | |
| 7 | | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **31,13** | | | | | | | | | | | | | 16,90 | | | | | | **14,23** | | | | | | 1,62 | | | | | | 12,61 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 12,61 | | |
| 8 | | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **44,37** | | | | | | | | | | | | | 16,90 | | | | | | **27,47** | | | | | | 3,12 | | | | | | 24,35 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | 11,74 | | | | | 12,61 | | |
|  |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | | |  |  |  | | |  | | | | | | | |
| Примечание: | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | | |  | |  | | |  |  | |  |
|  | | | | | 1. Виды благоустройства - водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение.  2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда проживающих в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из жилой площади данных жилых помещений.  3. В случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (гр.7).  4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (гр.7).  5. В структуру платы за содержание жилого помещения в соответствие со ст.154 Жилищного кодекса РФ включается также плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер расходов на оплату которых определяется в соответствии со ст.156 Жилищного кодекса РФ.  Начальник общего отдела М.В. Баранникова | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | Приложение № 2  к постановлению  Администрации Белокалитвинского  городского поселения  от 20.01.2025 года № 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | | Размер платы за жилое помещение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | | для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | | договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | | | | по Белокалитвинскому городскому поселению на период с 01.07.2025г. по 31.12.2025г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Характеристика жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Размер платы за жилое помещение, руб./кв.м общей площади жилого помещения, в месяц, всего | | | | | | | | | | | | | в том числе: | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| плата за пользованием жилым помещением (плата за наём) | | | | | | плата за содержание жилого помещения | | | | | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| плата за  услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | | | | | плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| содержан  ие и ремонт лифтов (в т.ч. освидетельствование и диагностика) | | | | | | содержание мусоропроводов | | | | сбор и вывоз жидких бытовых отходов | | | | | прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | 5 | | | | | | 6 | | | | | | 7 | | | | | | | | | 8 | | | | | | 9 | | | | 10 | | | | | 11 | | |
| 1 | | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **54,45** | | | | | | | | | | | | | 19,01 | | | | | | **35,44** | | | | | | 4,03 | | | | | | 31,41 | | | | | | | | | 6,79 | | | | | | 0,41 | | | |  | | | | | 24,21 | | |
| 2 | | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **53,97** | | | | | | | | | | | | | 19,01 | | | | | | **34,96** | | | | | | 3,97 | | | | | | 31,0 | | | | | | | | | 6,79 | | | | | |  | | | |  | | | | | 24,20 | | |
| 3 | | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (в т.ч. капитальные жилые дома, обустроенные тепловыми пунктами являющиеся общим имуществом собственников жилого помещения), необорудованные лифтом и мусоропроводом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **42,20** | | | | | | | | | | | | | 17,43 | | | | | | **24,77** | | | | | | 2,81 | | | | | | 21,96 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 21,96 | | |
| 4 | | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с индивидуальными тепловыми пунктами, подключённые к газораспределительной системе. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **38,47** | | | | | | | | | | | | | 17,43 | | | | | | **21,04** | | | | | | 2,39 | | | | | | 18,65 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 18,65 | | |
| 5 | | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **36,84** | | | | | | | | | | | | | 16,90 | | | | | | **19,94** | | | | | | 2,27 | | | | | | 17,67 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 17,67 | | |
| 6 | | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **60,29** | | | | | | | | | | | | | 16,90 | | | | | | **43,39** | | | | | | 4,93 | | | | | | 38,46 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | 20,79 | | | | | 17,67 | | |
| 7 | | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **31,77** | | | | | | | | | | | | | 16,90 | | | | | | **14,87** | | | | | | 1,69 | | | | | | 13,18 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 13,18 | | |
| 8 | | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **45,61** | | | | | | | | | | | | | 16,90 | | | | | | **28,71** | | | | | | 3,26 | | | | | | 25,45 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | 12,27 | | | | | 13,18 | | |
|  |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | | | | |  | | | | |  |  |  | | |  | | | | | | |
| Примечание: | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | |  |  | | | | | |  | |  | | |  |  |  |
|  | | | | | 1. Виды благоустройства - водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение.  2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда проживающих в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из жилой площади данных жилых помещений.  3. В случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (гр.7).  4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (гр.7).  5. В структуру платы за содержание жилого помещения в соответствие со ст.154 Жилищного кодекса РФ включается также плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер расходов на оплату которых определяется в соответствии со ст.156 Жилищного кодекса РФ.  Начальник общего отдела М.В. Баранникова | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 3  к постановлению  Администрации Белокалитвинского  городского поселения  от 20.01.2025 года № 22 | |
|  |

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Белокалитвинского городского поселения

Размер платы за пользованием жилым помещением:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика жилищного фонда** | **Формула расчета платы**  **Кj=(K1+K2+K3)/3** | **Размер платы за наем, руб. за 1кв. в месяц** |
| Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом | 79,22\*(1,1+1,3+0,9)/3\*0,2 | 19,01 |
| Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом | 79,22\*(1,1+1,3+0,9)/3\*0,2 | 19,01 |
| Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (в т.ч. капитальные жилые дома, обустроенные тепловыми пунктами являющиеся общим имуществом собственников жилого помещения), необорудованные лифтом и мусоропроводом | 79,22\*(1,0+1,2+0,9)/3\*0,2 | 17,43 |
| Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с индивидуальными тепловыми пунктами, подключённые к газораспределительной системе. | 79,22\*(1,0+1,2+0,9)/3\*0,2 | 17,43 |
| Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства | 79,22\*(0,9+1,09+0,9)/3\*0,2 | 16,90 |
| Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | 79,22\*(0,9+1,09+0,9)/3\*0,2 | 16,90 |
| Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства | 79,22\*(0,9+1,09+0,9)/3\*0,2 | 16,90 |
| Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | 79,22\*(0,9+1,09+0,9)/3\*0,2 | 16,90 |

\*Расчеты:

1. Средняя цена за 1кв.м. на вторичном рынке жилья по Ростовской области, принятая для расчетов:

СРс = рублей

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения:

Нб 79 220,00 \* 0,001 = 79,22 рублей за 1 кв.м.

Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий:

Кс = 0,2

4. Размеры коэффициентов К1, К2, К3, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Благоустройство жилого помещения | Коэффициент качества жилого помещения К1 | Коэффициент благоустройства жилого помещения  К2 | Коэффициент место расположения жилого помещения К3 | Коэффициент (Кj) |
| 1 | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом | 1,20 | 1,30 | 1,10 | 1,20 |
| 2 | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом | 1,20 | 1,30 | 1,10 | 1,20 |
| 3 | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, (в т.ч. капитальные жилые дома, обустроенные тепловыми пунктами являющиеся общим имуществом собственников жилого помещения), необорудованные лифтом и мусоропроводом | 1,10 | 1,20 | 1,0 | 1,10 |
| 4 | Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с индивидуальными тепловыми пунктами подключённые к газораспределительной системе. | 1,10 | 1,20 | 1,0 | 1,10 |
| 5 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства | 1,0 | 1,10 | 1,10 | 1,07 |
| 6 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | 1,0 | 1,10 | 1,10 | 1,07 |
| 7 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства | 1,0 | 1,10 | 1,10 | 1,07 |
| 8 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства, неподключенные к системе центрального водоотведения | 1,0 | 1,10 | 1,10 | 1,07 |

Начальник общего отдела М.В. Баранникова