

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«БЕЛОКАЛИТВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.03.2025 № 106

г. Белая Калитва

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561), в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей, Администрация Белокалитвинского городского поселения **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 61:04:0600011:1486 (местоположение которого: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский муниципальный район, Белокалитвинское городское поселение, г. Белая Калитва, ул. Заводская, земельный участок № 1а); 61:04:0600011:348 (ЕЗП обособленный земельный участок 61:04:0600011:352 (местоположение которого: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей – ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Л-28 Фид. № 14 ПС 110/35/10кВ Б-3 РП-28, общей площадью 85 кв.м. (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, почтовый адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42).

4. Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

4.1. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут устанавливается 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Обеспечить приведение использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Уведомлять Администрацию Белокалитвинского городского поселения об изменениях характеристик объектов электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Расчет платы производится в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, а также в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Белокалитвинскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 04.09.2023 № 22.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу земельных и имущественных отношений Администрации Белокалитвинского городского поселения в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

8.1. Опубликование настоящего постановления, за исключением приложения к нему, на официальном сайте Администрации Белокалитвинского городского поселения http://belokalitvinskoegp.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Направление в орган регистрации прав заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах, согласно приложению к настоящему постановлению и в адрес ПАО «Россети Юг».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского городского поселения Стацуру А.А.

Глава Администрации

Белокалитвинского городского поселения Н.А. Тимошенко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Верно:

Начальник общего отдела М.В.Баранникова

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к постановлению  Администрации Белокалитвинского городского поселения  от 06.03.2025 № 106 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ** | | |
| местоположения границ публичного сервитута | | |
| ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ Л-28 Фид. №14 ПС 110/35/10кВ Б-3 РП-28 | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Ростовская область, район Белокалитвинский, город Белая Калитва |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 85 кв.м ± 1.96 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ Л-28 Фид. №14 ПС 110/35/10кВ Б-3 РП-28 (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);  Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-61, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точкина местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 524787.41 | 2287436.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 524787.04 | 2287437.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 524786.86 | 2287438.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 524786.64 | 2287438.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 524786.37 | 2287438.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 524786.07 | 2287438.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 524785.74 | 2287438.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 524785.40 | 2287439.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 524785.05 | 2287439.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 524784.71 | 2287438.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 524784.38 | 2287438.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 524784.08 | 2287438.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 524783.81 | 2287438.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 524783.59 | 2287438.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 524783.04 | 2287437.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 524781.96 | 2287427.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 524778.88 | 2287426.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 524778.05 | 2287426.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 524777.78 | 2287426.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 524777.56 | 2287425.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 524777.38 | 2287425.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 524777.26 | 2287425.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 524777.20 | 2287424.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 524777.20 | 2287424.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 524777.26 | 2287424.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 524777.38 | 2287423.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 524777.56 | 2287423.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 524777.78 | 2287423.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 524778.05 | 2287422.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 524778.35 | 2287422.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 524778.68 | 2287422.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 524779.52 | 2287422.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 524784.54 | 2287423.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 524784.90 | 2287423.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 524785.23 | 2287423.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 524785.52 | 2287423.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 524785.77 | 2287424.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 524785.96 | 2287424.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 524786.09 | 2287424.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 524786.15 | 2287425.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 524787.41 | 2287436.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение  характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

