



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Энгельса ул., дом 100, г. Белая Калитва, Ростовская область, 347042

Тел./ факс (863-83) 2-57-44 gp04449@donpac.ru

ОКПО 79220667 ОГРН 1056142025840 ИНН/КПП 6142019375/614201001

№65.30/4268  
от 23.11.2018

Уважаемые жители ул.Заводская, д.10Б!

Рассмотрев Ваше коллективное обращение по вопросу установки вышки сотовой связи в сквере по ул.Заводская, Администрация Белокалитвинского городского поселения сообщает следующее.

Сооружение спутниковой (сотовой) связи располагается на земельном участке по адресу: Ростовская обл., г. Белая Калитва, ул. Заводская, 14-а, находящимся в частной собственности. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли.

Статья 263 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляет собственнику земельного участка право возводить на участке здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка. Законодательством Российской Федерации определены ограничения на размещение строений только на землях сельскохозяйственного назначения. Ограничений на возведение строений и сооружений на землях иных категорий действующим законодательством не предусмотрено. Таким образом, земельный участок с категорией земли населенных пунктов может быть использован собственником для возведения на нем сооружений (в том числе третьими лицами) с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

Исходя из примечания 2 к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и разъяснений, приведенным в письме Минэкономразвития РФ от 18.03.2016 № Д23и-1239, размещение указанных в этом примечании линейных объектов и антенно-мачтовых сооружений допускается на земельных участках с любым видом разрешенного использования без дополнительного кадастрового учета изменений в части разрешенного использования земельного участка.

Кроме того, в соответствии со статьей 2 пункта 14.1 Закона «О связи», данная базовая станция сотовой связи не относится к особо опасным и технически сложным сооружениям связи с такими характеристиками, как высота от 75 до 100

метров и заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от 5 до 10 метров.

На основании вышеизложенного, признаков нарушения требований законодательства Российской Федерации не усматривается. Земельный участок используется в соответствии с целевым назначением.

Глава Администрации Белокалитвинского  
городского поселения



С.Л. Сягайло

Леденева Ю.А. 2-03-34