**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**«о проведении электронного аукциона на право заключения**

**договора аренды»**

Извещение о проведении настоящего аукциона в электронной форме (электронного аукциона) (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт), на электронной площадке «РТС-тендер» (<http://.rts-tender.ru>).

**Адрес электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (http://rts-tender.ru) (далее – Оператор электронной площадки), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1, тел. +7 (499) 653-77-00, e-mail: iInfo@rts-tender.ru.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении электронного аукциона:** Администрация Белокалитвинского городского поселения.

**Реквизиты решения о проведении электронного аукциона:** ПостановлениеАдминистрации Белокалитвинского городского поселения от 21.08.2024 № 343.

**Организатор электронного аукциона:**

Наименование: Администрация Белокалитвинского городского поселения.

Адрес юридический: 347042, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 100.

Адрес фактический: 347042, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 100.

Контактные телефоны: 8(86383)2-03-34 – Чернышкова Светлана Викторовна, Мищенко Сергей Николаевич

Адрес электронной почты: zemel.otdel@yandex.ru

**Место расположения, площадь***,* **описание и технические характеристики муниципального имущества**

**ЛОТ № 1:**

Лот № 1 газопровод среднего и низкого давления протяженностью 238 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5322, расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, примерно на расстоянии 14,0 м. по направлению на восток от ориентира: г. Белая Калитва земельный участок по ул. Матюхиной, 11 «А», (+ГРПШ от 271, по ул. Бульвар 50 лет Победы, 14).

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора**, в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 12451,44 (двенадцать тысяч четыреста пятьдесят один) руб. 44 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона**» установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 622,57 (шестьсот двадцать два) руб. 57 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 1**, размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 2490,29 (две тысячи четыреста девяносто) руб. 29 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 2**

Лот № 2 разводящие газопроводные сети низкого давления протяженностью 148 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5332, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, д. № 8, 11, 15 по ул. Бульвар 50 лет Победы (1 очередь строительства).

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора**, в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 4851,30 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) руб. 30 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона**» установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 242,57 (двести сорок два) руб. 57 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 2**, размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 970,26 (девятьсот семьдесят) руб. 26 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 3**

Лот № 3 разводящие газопроводные сети низкого давления протяженностью 207 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5333, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, д. 8, 11, 15 по ул. Бульвар 50 лет Победы, (2 очередь строительства).

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора**, в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 12436,74 (двенадцать тысяч четыреста тридцать шесть) руб. 74 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона**» установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 621,84 (шестьсот двадцать один) руб. 84 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 3**, размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 2487,35 (две тысячи четыреста восемьдесят семь) руб. 35 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 4**

Лот № 4 разводящие газопроводные сети низкого давления протяженностью 346 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5334, расположенные по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, по ул. Бульвар 50 лет Победы, № 8, 11, 15 (3 очередь строительства).

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 21250,80 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят) руб. 80 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 1062,54 (одна тысяча шестьдесят два) руб. 54 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 4,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 4250,16 (четыре тысячи двести пятьдесят) руб. 16 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 5**

Лот № 5 разводящие газопроводные сети низкого давления протяженностью 198 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5335, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, к домам № 8, 11, 15 по ул. Бульвар 50 лет Победы (№ 11 1 очередь строительства).

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 6889,92 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят девять) руб. 92 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 344,50 (триста сорок четыре) руб. 50 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 5,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 1377,98 (одна тысяча триста семьдесят семь) руб. 98 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 6**

Лот № 6 газопровод высокого давления протяженностью 191,67 м., низкого давления протяженностью 606,24 м., общей протяженностью 798 м., кадастровый номер 61:04:0600016:911, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва, ул. Ахматовой.

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере27581,10 (двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят один) руб.10 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 1379,06 (одна тысяча триста семьдесят девять) руб. 06 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 6,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 5516,22 (пять тысяч пятьсот шестнадцать) руб. 22 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 7**

Лот № 7 газопровод среднего давления и низкого давления с установкой 4-х ГРПШ для газификации домов 8, 11, 15, по ул. Бульвар 50 лет Победы + расчет лимита топлива протяженностью 430 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5327, расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, д. 8, 11, 15 по ул. Бульвар 50 лет Победы.

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора**, в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 36453,84 (тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят три) руб.84 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 1822,69 (одна тысяча восемьсот двадцать два) руб. 69 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 7**, размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 7290,77 (семь тысяч двести девяносто) руб. 77 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 8**

Лот № 8 газопровод низкого давления протяженностью 79 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5330, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Белая Калитва, по ул. Бульвар 50 лет Победы к дому № 5 (2 очередь).

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 2424,30 (две тысячи четыреста двадцать четыре) руб.30 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 121,22 (сто двадцать один) руб. 22 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 8**, размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 484,86 (четыреста восемьдесят четыре) руб. 86 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 9**

Лот № 9 техническое перевооружение опасного производственного объекта рег. № А29-01863-0003 «Сеть газоснабжения Белокалитвинского района». Вынос газопровода среднего давления из зоны строительства мкр. №2 «Солнечный» г. Белая Калитва, Белокалитвинского, района Ростовской области протяженностью 439 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5365, расположенные по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, мкр. № 2 «Солнечный».

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 23820,84 (двадцать три тысячи восемьсот двадцать) руб. 84 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 1191,04 (одна тысяча сто девяносто один) руб. 04 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 9,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет4764,17 (четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре) руб. 17 коп.

**Срок действия договора: 5 (пять) лет.**

**ЛОТ№ 10**

Лот № 10 распределительный газопровод с ГРПШ протяженностью 479 м (10,3 м подземный и 468,7 надземный), кадастровый номер 61:47:0000000:4627, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва, по ул. Колодезной.

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 19637,52 (девятнадцать тысяч шестьсот тридцать семь) руб. 52 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона**» установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 981,88 (девятьсот восемьдесят один) руб. 88 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 10,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 3927,50 (три тысячи девятьсот двадцать семь) руб. 50 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 11**

Лот № 11 разводящие газопроводные сети низкого давления протяженностью 214 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5316, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, д. 8, 11, 15 по ул. Бульвар 50 лет Победы в г. Белая Калитва (4 очередь строительства).

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 10048,08 (десять тысяч сорок восемь) руб. 08 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 502,40 (пятьсот два) руб. 40 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 11,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 2009,62 (две тысячи девять) руб. 62 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 12**

Лот № 12 газопровод среднего и низкого давления к многоквартирным многоэтажным жилым домам протяженностью 82 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5317, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Светлая, № 7 «А» (1 этап строительства дом № 1 (7»Б»).

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 13834,26 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) руб. 26 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 691,71 (шестьсот девяносто один) руб. 71 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 12,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 2766,85 (две тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб. 85 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 13**

Лот № 13 газопровод протяженностью 235 м., кадастровый номер 61:47:0000000:4879, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва, к домам по ул. Строительная, от ул. Энгельса, вдоль ул. Лермонтова.

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 10246,62 (десять тысяч двести сорок шесть) руб. 26 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 512,33 (пятьсот двенадцать рублей) руб. 33 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 13,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 2049,32 (две тысячи сорок девять) руб. 32 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 14**

Лот № 14 разводящие газопроводные сети низкого давления домов № 8, 11, 15 протяженностью 252 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5321, расположенные по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, по ул. Бульвар 50 лет Победы (№ 15 2 очередь строительства) д. № 8, 11, 15.

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 9783,48 (девять тысяч семьсот восемьдесят три) руб. 48 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 489,17 (четыреста восемьдесят девять) руб. 17 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 14**, размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 1956,70 (одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) руб. 70 коп.

**Срок действия договора: 5 (пять) лет.**

**ЛОТ№ 15**

Лот № 15 газопровод низкого давления протяженностью 111 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5328, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва, к дому № 10 по ул. Светлая.

**Целевое назначение муниципального имущества:** для использования в целях поставки природного газа потребителям.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 3866,46 (три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) руб. 46 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона**» установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 193,32 (сто девяноста три) руб. 32 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 15,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 773,29 (семьсот семьдесят три) руб. 29 коп.

**Срок действия договора: 5 (пять) лет.**

**ЛОТ№ 16**

Лот № 16 разводящие газопроводные сети низкого давления протяженностью 243 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5324, расположенные по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, д. № 8, 11, 15 по ул. Бульвар 50 лет Победы (№ 15 1 очередь строительства).

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 11519,70 (одиннадцать тысяч пятьсот девятнадцать) руб. 70 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 575,99 (пятьсот семьдесят пять) руб. 99 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 16,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 2303,94 (две тысячи триста три) руб. 94 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 17**

Лот № 17 разводящие газопроводные сети низкого давления протяженностью 33 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5323, расположенные по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, д. 8, 11, 15 по ул. Бульвар 50 лет Победы (3 очередь строительства).

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 1406,64 (одна тысяча четыреста шесть) руб. 64 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона**» установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 70,33 (семьдесят) руб. 33 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 17,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 281,33 (двести восемьдесят один) руб. 33 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 18**

Лот № 18 газопровод, протяженностью 250 м., эксплуатируемый котельной № 2, кадастровый номер 61:47:0000000:4597, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, г. Белая Калитва, ул. Совхозная, д. 2 «н».

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 8253,84 (восемь тысяч двести пятьдесят три) руб.84 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 412,69 (четыреста двенадцать) руб. 69 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 18,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 1650,77 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб. 77 коп.

**Срок действия договора: 5 (пять) лет.**

**ЛОТ№ 19**

Лот № 19 газопровод низкого давления с установкой котлов наружного размещения КСВ-100 протяженностью 63 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5318, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, по ул. Бульвар 50 лет Победы, 11 (3 очередь).

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 2146,68 (две тысячи сто сорок шесть) руб.68 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 107,33 (сто семь) руб. 33 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 19,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 429,34 (четыреста двадцать девять) руб. 34 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 20**

Лот № 20 газопровод низкого давления, протяженностью 224 м., кадастровый номер 61:47:0010132:2208, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, по пер. Казачий 2/5.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 7632,48 (семь тысяч шестьсот тридцать два) руб.48 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 381,62 (триста восемьдесят один) руб. 62 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 20,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 1526,50 (одна тысяча пятьсот двадцать шесть) руб. 50 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 21**

Лот № 21 разводящие газопроводные сети низкого давления протяженностью 298 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5329, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, д. 8, 11, 15 по ул. Бульвар 50 лет Победы (2 очередь строительства).

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 11377,14 (одиннадцать тысяч триста семьдесят семь) руб.14 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 568,86 (пятьсот шестьдесят восемь) руб. 86 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 21,** размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 2275,43 (две тысячи двести семьдесят пять) руб. 43 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**ЛОТ№ 22**

Лот № 22 газопровод низкого давления к многоэтажным жилым домам протяженностью 15 м., кадастровый номер 61:47:0010219:5325, расположенные по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Светлая, № 7 а, 3-й этап (внутреннее устройство) 90 квартир.

**Начальная (минимальная) цена Договора,** в размере величины годовой арендной платы за Имущество, права на которое передаются по Договору, установлена в размере 511,08 (пятьсот одиннадцать) руб.08 коп., с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона»** установлена в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (лота) и составляет 25,55 (двадцать пять) руб. 55 коп.

**Требование о внесении задатка по Лоту № 22**, размер задатка, срок внесения задатка – установлено требование о внесении задатка в размере 20% начальной (минимальной) цены Договора и составляет 102,22 (сто два) руб. 22 коп.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона:** извещение об отказе от проведения аукциона формируется Организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**Требование о внесении задатка, размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:** заявитель для участия в электронном аукционе обязан оплатить задаток.

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва

Расчетный счет: 40702810512030016362

Кор.счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Задаток для участия в электронном аукционе вносится на счет Оператора электронной площадки не позднее срока окончания подачи заявок в соответствии с порядком, установленным «Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» (далее - Регламент) и Инструкциями претендентам/арендаторам в секции «Имущественные торги», размещенными на электронной площадке «РТС-тендер» по ссылке <http://.rts-tender.ru> (далее - Инструкции).

Задаток победителя электронного аукциона или единственного участника электронного аукциона засчитывается в счет оплаты по договору аренды. Внесение задатка заявителя третьими лицами не допускается.

Возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

**Условия допуска к участию в электронном аукционе:** заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843).

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

**Порядок, место подачи заявок на участие в электронном аукционе:** заявки подаются на электронную площадку.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме согласно Приложению № 1 в документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные к Документации об аукционе, направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, перечень которых установлен документацией об аукционе (см. Документы, файл Документация об аукционе).

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, установленных извещением, Документацией об аукционе. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета электронного аукциона.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**Дата и время начала подачи заявок:** с 10 час. 00 мин. «27» августа 2024 г.

**Дата и время окончания подачи заявок:** до 12 час. 00 мин. «16» сентября 2024 г.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «**17» сентября 2024 г. в 11 час. 00 мин.

Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 2 дней с даты окончания срока подачи заявок.

**Дата и время начала проведения электронного аукциона:** «18» сентября 2024 г. в 11 час. 00 мин.

**Сроки и порядок оплаты по договору:** арендатор вносит арендную плату, установленную по результатам электронного аукциона, в безналичной форме в порядке и сроки, установленные в договоре аренды (см. Документы, файл проект Договора Приложение № 2)

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** договор аренды муниципального имущества подписывается в течение двадцати дней с даты подведения итогов электронного аукциона, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей:** при проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программно – аппаратных средств Оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки.

Предоставленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке Организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Глава Администрации

Белокалитвинского городского поселения Н.А. Тимошенко